

# BRF Staven i Växjö

## PROTOKOLL

### Ordinarie Årsstämma i BRF STAVEN i Växjö 769624-3570

Plats: Vuxenpsykiatri J F Liedholms väg 7, 35257 Växjö, samt Microsoft Teams

Tid: Måndagen 2020-11-23 kl.18:00

#### §1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

#### §2 Godkännande av dagordningen

Beslut fattades att godkänna dagordningen.

#### §3 Val av stämмоordförande

Beslut fattades att välja Arne Runeheden till stämmans ordförande.

#### §4 Anmälan om stämмоordförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande valde Ellinor Mårtensson till protokollförare.

#### §5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Jämte ordförande utsågs Steinar Natvig och Ann-Christine Roshäll till att justera dagens protokoll.

#### §6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Beslut fattades att kallelsen till stämman skett i behörig tid och ordning.

#### §7 Fastställande av röstlängd

Se bilaga

#### §8 Föredragning av Styrelsens årsredovisning

Arne berättade om händelser i föreningen under året. Taken på förråden har lagats och än så länge verka de hålla. Vi hade en städdag 5/4. En radonmätning och energideklaration har utförts. Ett egenkontrollprogram har upprättats för poolen och nu senast har ventilationskontroll utförts. Då föreningen har god ekonomi står den för kostnaderna för filterbytet den här gången.

Håkan Claesson gick igenom årsredovisningen och stämman beslutade att årsredovisningen godkänns, samt att lägga den till handlingarna.

Vid årsbokslutet hade föreningen 1 330 888 kronor i likvida medel.

Föreningen tillämpar från och med förra året linjär avskrivning på 1% och amorterar i takt med avskrivningen. Förenings lån amorteras i samma takt.

Hyror har höjts med 2% från och med den 1:a juli 2019.

Resultatet för året 90 668:- och den ansamlade förlusten 299 746:-.

Styrelsen föreslår att förlusten balanseras i ny räkning.

# BRF Staven i Växjö

## §9 Föredragning av revisorns berättelse

Björn har gått igenom årsredovisningen och har inga synpunkter på denna.

## §10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkning så som de är intagna i årsredovisningen.

## §11 Fråga om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag, att balansera den ansamlade förlusten i en ny räkning, enligt årsredovisningen. Fråga om man kan fortsätta att balansera den ansamlade förlusten även fortsättningsvis, vilket Håkan förklarade att man kan förutsatt att hyresintäkterna täcker räntekostnader och liknande.

## §12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

## §13 Beslut om arvoden till styrelsen och revisor

Beslut om att inga arvoden utgår till styrelsen och revisorn. Istället köper vi in tjänster från Håkan Claesson även om Edvin tar över allt fler uppgifter.

## §14 Val av styrelse, förslag från valberedningen

Förslag från valberedning är att sittande styrelse väljs om, vilket stämman röstade för.

### Styrelse

- Arne Runeheden, Ordförande (omval)
- Conny Holm, vice ordförande (omval)
- Edvin Olsson, Kassör (omval) med assistans av Håkan Claesson
- Ellinor Mårtensson, Sekreterare (omval)
- Steinar Natvig (omval)
- Kenneth Johansson (omval) ansvar underhållsplan
- Charlotte Strandberg (omval)

### Styrelsesuppleanter

- Janos Groza (omval)
- Ewa Nilsson (omval)

## §15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman valde Björn Jonsson till revisor och Birgitta Johansson till revisorssuppleant.

## §16 Val av valberedning

Till valberedning valde stämman Niclas Svensson och Erik Pettersson.

# BRF Staven i Växjö

## §17 Allmän information av styrelsen

- Kommittéerna gicks igenom och ser ut enligt följande:

### Poolkommitté

Steinar Natvig  
Erik Pettersson  
Eva Kerje  
Niclas Svensson  
Charlotta Strandberg  
Victor Hennberg  
Märit Kemner

### Trädgårdskommitté

Ulf Strömberg  
Ellinor Mårtensson  
Janos Groza  
Conny Holm  
Kenneth Johansson  
Ewa Nilsson  
Lillian Jakobsson och Björn Johansson  
Ann-Christine Roshäll

### Teknikkommitté

Ulf Strömberg  
Steinar Natvig

### Festkommitté

Birgitta Johansson  
Charlotta Quarfordt-Holm  
Gerd Lindborg  
Eva Runehagen

### Huvudnyckelansvarig

Erik Pettersson

- En soptunna till trädgårdsavfall diskuterades. Ulf kollar upp och återkommer till styrelsen.
- Det diskuterades att sätta en ljusslinga i körsbärsträdet istället för att ha en julgran. Vi kollar om ljusslingan räcker, annars köps en ny.

## §18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Inga hänskjutna frågor eller anmälda ärenden

## §19 Stämmans avslutande

# BRF Staven i Växjö

Vid protokollet:  
Ellinor Mårtensson

Justeras / ordförande  
Arne Runehagen

-----

-----

Justeras:  
Ann-Christine Roshäll

Justeras:  
Steinar Natvig

-----

-----